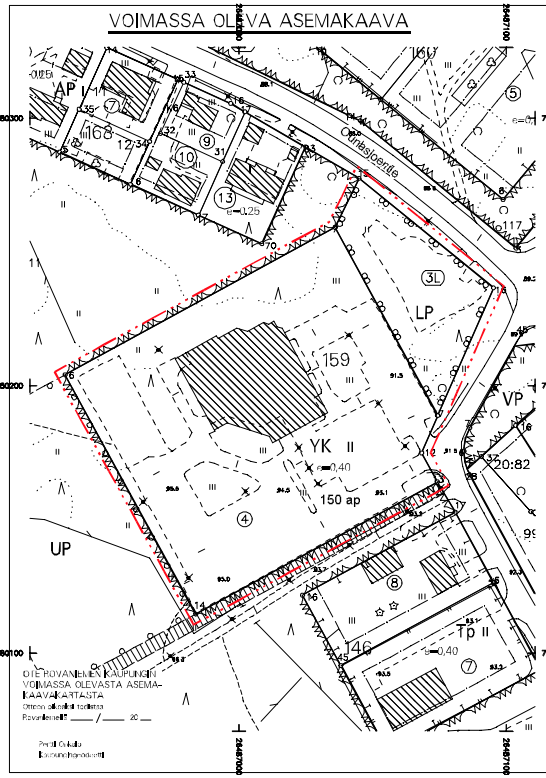
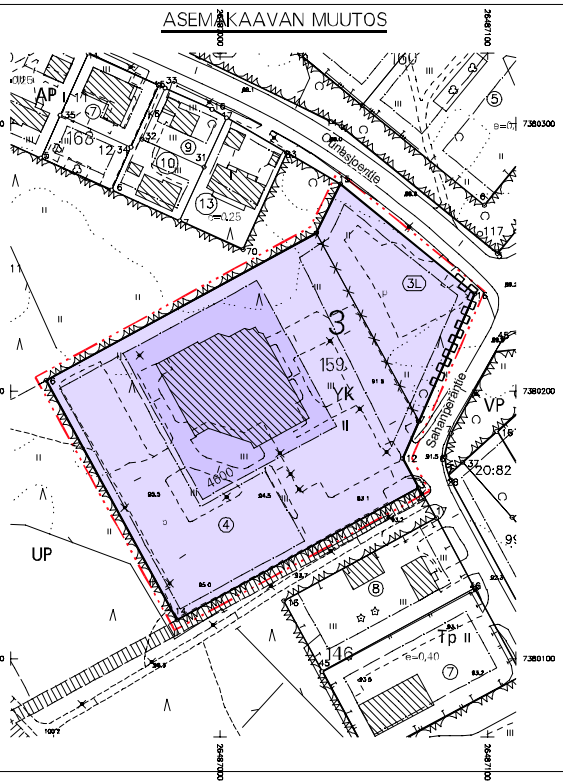
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA
Otteen oikeellisuus todistaa
Rovaniemellä ____ / ____ 20__

Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
159	KORTTELIN NUMERO.
SAHANPERÄNTIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
4600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

YK-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI YKSI PAIKKA 1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA JA LOGISTIIKKAA VARTEN.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 159 JA PYSÄKÖINTIALUE

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____/____ 20__ _____

_____
MARKKU PYHÄRINNE
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 695 2024-4	1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
KORTTELI 159 JA PYSÄKÖINTI-ALUE, SAHANPERÄNTIE	KOHL.
	PIIRT.
DNro 2023-1706	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhärinne
ROVANIEMELLÄ 21.06.2024	SUUNNITTELIJA Niina Alaraneva

Pohjakartta on asetuksen Nro 1214 / 2010,1999 mukaisen
KAUPUNGINGEODEETTI
Pertti Onkalo